

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 667

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων δόμησης στον οικισμό Σακκουλαιϊκων του Δήμου Καρλοβασίων Σάμου 1

Οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων δόμησης στον οικισμό Σουρήδων του Δήμου Καρλοβασίων Σάμου 2

Χαρακτηρισμός ως Καυστικού του δρόμου που συνδέει τον οικισμό χώρας με τον επαρχιακό δρόμο Πυθαγορείου Ηραίου Ν. Σάμου 3

Χαρακτηρισμός οικοδομήσιμου οικοπέδου στο Ο.Τ. 99 του σχεδίου πόλης Σάμου 4

Χαρακτηρισμός διατηρητέου δρόμου στο Ο.Τ. 101 του σχέδιου πόλης Σάμου 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4693 (1)

Οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων δόμησης στον οικισμό Σακκαουλαιϊκων του Δήμου Καρλοβασίων Σάμου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπ όψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, τον Ν. 291/73.

2. Την υπ αριθμ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767Β/30.12.83)

3. Το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής των».

4. Το από 23.5.85 σχεδιάγραμμα καθορισμού ορίων που συντάχθηκε με μέριμνα του Τμ. Πολεοδομίας Σάμου.

5. Την υπ αριθμ. 64/19.6.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασίων με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού Σακκουλαιϊκων.

6. Το υπ' αριθμ. 8/6/26.9.85 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π. Σάμου με το οποίο το Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Σάμου αποφάσισε σχετικά με την οριοθέτηση, την κατηγοριοποίηση και τους όρους δόμησης του οικισμού Σακκουλαιϊκων του Δήμου Καρλοβασίων.

7. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία που προβλέπεται από το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής των», αποφασίζουμε:

Ορίζουμε τα εξής:

α) Ο οικισμός Σακκουλαιϊκων οριοθετείται από την νοητή τεθλασμένη γραμμή που έχει κορυφές τα εξής σταθερά σημεία:

I. Κτίσμα Χριστόδουλου Σεβαστάκη.
II. Β.Δ. γωνία εκλ. Αγ. Παρασκευής
III. Καλύβι Ιωάννη Γαμβρογιάννη

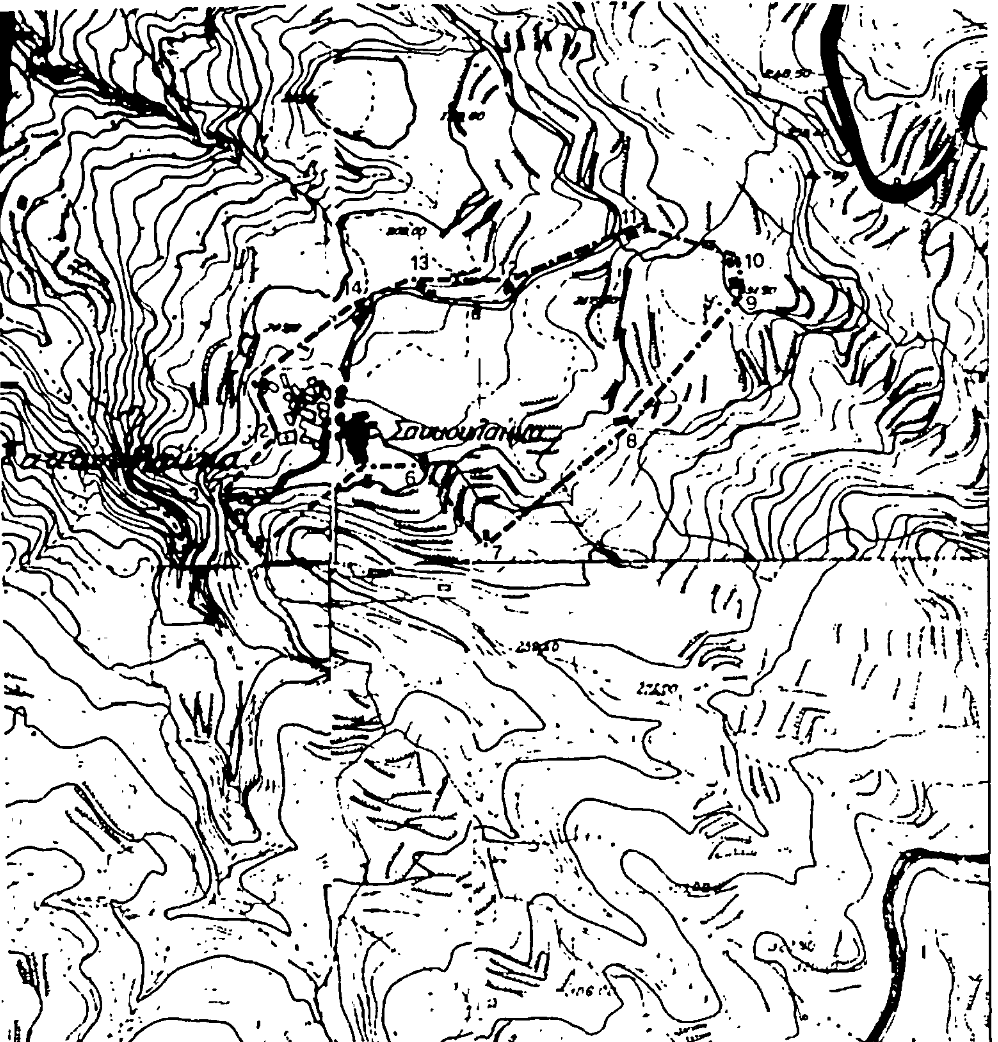
V. Οικία Αλεξίου Πατρώνη
VI. Οικία Αλεξίου Γιάννου
VII. Καλύβι Γεωργίου Σεβαστάκη
VIII. Οικία κληρ. Κ. Καραγεωργίου
IX. Σταβλαποθήκη Χ. Χρύσανθου
X. Οικία Χ. Χρύσανθου
XI. Καλύβι Νίκου Παξιτζή
XII. Οικία Παπακωνσταντίνου
XIII. Αγροικία Γεωργίου Καραγεωργίου
XIV. Κακοικία Δημ. Παραγιού

β) Εντός του παραπάνω περιγράμματος του οικισμού Σακκουλαιϊκων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια εφ' όσον έχουν εμβαδό 300 τετρ. μέτρα. Κατά παρέκκλιση εντός των ανωτέρω ορίων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του Π.Δ. «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής των» (ΦΕΚ 181Δ/85).

γ) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Σακκουλαιϊκων του Δήμου Καρλοβασίων ως αδιάφορο - στάσιμο - συνεκτικό και μικρό.

Σάμος, 14 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ : **ΣΑΜΟΥ**
Οικισμος 84200104 ΣΑΚΚΟΥΛΑΪΚΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Οριο οικισμου
- 1.2.3.... Ονομασιες

σημείο	1	: κτίσμα Χριστοδούλου Σεβαστάκη
"	2	: ΒΔ γωνία εκκλησίας Αγ. Παρασκευής
"	3	: καλύβι Ιωάννη Γαμπρογιάννη
"	4	: " Ιωάννη Γαμπρογιάννη
"	5	: οικία Αλέξιου Πατρώνη
"	6	: " Αλέξιου Γιάννου
"	7	: καλύβι Γεωργίου Σεβαστάκη
"	8	: ερείπιο οικίας κληρ. Κων/νου Καραγεωργίου
"	9	: σταβλαποθήκη Χρύσανθου Χρυσάνθου
"	10	: οικία " "
"	11	: καλύβι Νίκου [illegible]
"	12	: οικία Χαραλάμπου Παπακωνσταντίνου
"	13	: αγροικίες Γιώργου Καραγεωργίου
"	14	: κατοικία Δημ. Παραγιού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-11

Κλ. 1:5000

Ημερ. 1986

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 14-10-85
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



Γεώργιος Παπακωνσταντής
Πολ. Μηχ. με Α΄ β.

Ο συντάξας

Ευάγγελος Μολλάκης
Πολ. Μηχανικός

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4692 (2)

Οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων δόμησης στον οικισμό Σουρήδων του Δήμου Καρλοβασίων Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, τον Ν. 291/73.

2. Την υπ αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «περί κωδικοποιήσης τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοττικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767Β/30.12.83).

3. Το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής των»

4. Το από 23.5.85 ΤΠ 2157 σχεδιάγραμμα καθορισμού ορίων που συντάχθηκε με μέριμνα του Τμ. Πολεοδομίας Σάμου.

5. Την υπ αριθμ. 64/19.6.85 απόφαση του Δήμου Καρλοβασίων με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού Σουρήδων

6. Το υπ αριθμ. 8/4/26.9.85 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π. Σάμου με το οποίο το Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Σάμου αποφάσισε σχετικά με την οριοθέτηση, την κατηγοριοποίηση και τους όρους δόμησης του οικισμού Σουρήδων του Δήμου Καρλοβασίων.

7. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία που προβλέπεται από το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιοιορισμών δόμησής των», αποφασίζουμε :

Ορίζουμε τα εξής :

α) Ο οικισμός Σουρήδων οριοθετείται από την νοητή τεθλασμένη γραμμή που έχει κορυφές τα εξής σταθερά σημεία :

Ι. Διασταύρωση δρ. Καρλόβ. Αγ. Θεόδωροι με κοιν. δρόμο προς Σακκουλαίϊκα.
ΙΙ. Καλύβι Αντ. Πόθα.
ΙΙΙ. Κολώνα ΔΕΗ στο ύψωμα Δυτικά του οικισμού.
IV. Όριο δάσους στο μονοπάτι προς Νεκτροφείο.
V. Β.Δ. γωνία εκλησίας
VI. Τομή επαρχ. δρόμου Καρλόβασι - Αγ. Θεόδωροι με προέκταση βορεινής πλευράς της Εκκλησίας.
VI. Επαρχιακός Δρόμος.

β) Εντός του παραπάνω περιγράμματος του οικισμού Σουρήδων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια εφ' όσον έχουν εμβαδό 300 τετρ. μέτρα. Κατά παρέκλιση εντός των ανωτέρω ορίων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του Π.Δ. «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών των» (ΦΕΚ 181Δ/85).

γ) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Σουρήδων του Δήμου Καρλοβασίων ως αδιάφορο - στάσιμο - συνεκτικό και μικρό

Σάμος, 14 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ : **ΣΑΜΟΥ**
Οικισμος: 84200105 ΣΟΥΡΗΔΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·	Οριο ΟΤΑ
●▬●▬	Οριο οικισμου
1 2 3....	Ονομασιες

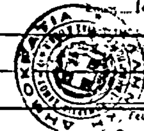
σημείο 1 : διασταύρωση επαρχιακού δρόμου Καρλόβασι-Αγ. Θεόδωροι με κοινοτ. δρόμο πρός Σακκουλαίϊκα
" 2 : καλύβι Αντωνίου Πόθα
" 3 : κολώνα ΔΕΗ στο ύψωμα δυτικά του οικισμού
" 4 : όριο δάσους πάνω στο μονοπάτι προς Νεκροταφείο
" 5 : ΒΔ γωνία εκκλησίας
" 6 : τομή επαρχ. δρόμου Καρλόβασι-Αγ. Θεόδωροι με την προέκταση της βορεινής πλευράς της εκκλησίας
" 6-1 : ακολουθείται ο επαρχιακός δρόμος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 14-10-85

Ο συντάξας

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
κλ 1:5000
ημερ 1984



Γεωργιος ...

Αριθ. 4695 (3)

Χαρακτηρισμός ως Κοινοτικού του δρόμου που συνδέει τον οικισμό Χώρας με τον Επαρχιακό δρόμο Πυθαγορείου - Ηραίου Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, τον Ν. 291/73.

2. Την υπ αριθμ. 75724/1151/30.12.83 οκοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «περί κωδικοποίησης τροποποίησης και συμπληρήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767Β/30.12.83).

3. Το ΠΔ της 27.5.85 ΦΕΚ 270Δ'/31.5.85.

4. Την από 27.5.85 αριθμ. 32/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χώρας με την οποία το παραπάνω Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τον χαρακτηρισμό ως Κοινοτικού του δρόμου που συνδέει τον οικισμό χώρας με τον επαρχιακό δρόμο Πυθαγορείου - Ηραίου.

5. Το αριθμ. 8/8/26.9.85 πρακτικό του Συμυβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Σάμου με το οποίο το Συμβούλιο αυτό αποφάσισε τον χαρακτηρισμό του παραπάνω δρόμου ως Κοινοτικού, κάνοντας δεκτή την αιτιολόγηση της σχετικής εισήγησης σύμφωνα με την οποία ο δρόμος αυτός είναι ο μοναδικός που συνδέει τον οικισμό Χώρας με το επαρχιακό δίκτυο και μπορεί να χαρακτηριθεί ως Κοινοτικός.

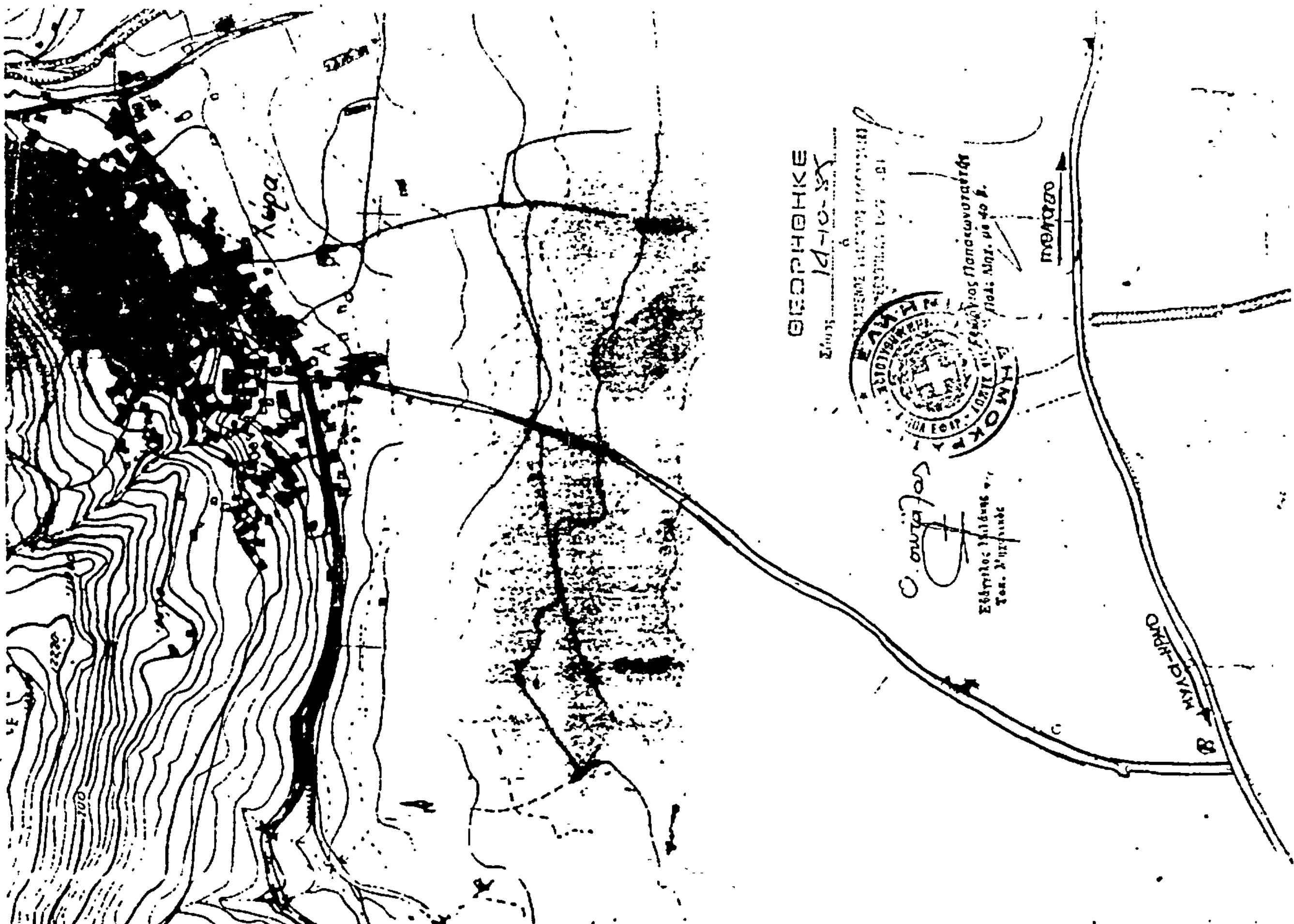
6. Το γεγονός οτι ο παραπάνω δρόμος μήκους 1250 περίπου μέτρων και πλάτους 6 μ είναι βατός και μάλιστα κατά τμήμα του τσιμεντοστρωμένος, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο μήκους 1250 μ. και πλάτους 6μ που ενώνει τον Οικισμό Χώρας με τον επαρχιακό δρόμο Πυθαγαρείου-Ηραίου, και φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα υπό τα στοιχεία Α - Β ως Κοινοτικό, για να ισχύει η κατά παρέκκλιση αρτιότητα στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σ' αυτόν

Η παρούσα να δημοσιευθεί ως νόμος ορίζει.

Σάμος, 14 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ



Αριθ. 4570 (4)

Χαρακτηρισμός οικοδομήσιμου οικοπέδου στο Ο.Τ. 99 του του σχεδίου πόλης Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν. Δ. 950/72, τον Ν. 291/73.

2. Την υπ αριθμ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «περί κωδικοποίησης τροποποίησης καί συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767 Β/30.12.83)

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και μάλιστα τα ενοποιημένα άρθρα 42, 43 και 44.

4. Το Ν.Δ. 690/48, του Α.Ν. 314/68, το Ν.Δ. 1018/71, τα άρθρα 18,19,20 και 21 του ΓΟΚ/29 (ΦΕΚ 155 Α/29) και το Π.Δ. 443/83 (ΦΕΚ 165 Δ/83) περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

5. Το Β.Δ. της 26.9.39 (ΦΕΚ 417 Α/39) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Σάμου.

6. Την από 16.8.85 αίτηση του Γρηγορίου Δ. με την οποία ζήτησε τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου του, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 99 του σχέδιου πόλης Σάμου, ως οικοδομήσιμου.

7. Το από 10.8.85 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ρωμ. Γιοκαρίνη από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο του Γρηγορίου Δ. δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο.

8. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όμως αυτή διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 8/11/26.9.85 σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε να χαρακτηριστεί οικοδομήσιμο το οικόπεδο του Γρηγορίου Δ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 99 του σχέδιου πόλης Σάμου και να ισχύσουν σ' αυτό οι παρακάτω όροι δόμησης :

Σύστημα : Συνεχές

Κάλυψη : 60 %

Αριθ. ορόφων-ύψος : 'Οπως ο ΓΟΚ/73 ορίζει δηλ. 7,60μ. από το περιβάλλον έδαφος.

Σ.Δ. : 1,2

9. Το γεγονός ότι στο οικόπεδο του Γρηγορίου Δ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 99 του σχέδιου πόλης Σάμου και απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, δεν είναι δυνατή η τακτοποίηση επειδή το σχήμα, το μέγεθος και η θέση των άλλων οικοπέδων και κτισμάτων του Ο.Τ. 99 είναι απαγορευτικές για την απόκτηση προσώπου σε εγκεκριμμένο δρόμο και ταυτόχρονα απόκτηση του απαραίτητου μέσου βάθους του εν λόγω οικοπέδου, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το οικόπεδο του Γρηγορίου Δ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 99 του σχέδιου πόλης Σάμου και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, επειδή δεν είναι δυνατή η πράξη τακτοποίησης σ' αυτό λόγω του σχήματος, του μεγέθους και της θέσης των άλλων οικοπέδων και κτισμάτων στο Ο.Τ. 99.

Ορίζουμε να ισχύσουν οι παρακάτω όροι δόμησης στο εν λόγω οικόπεδο :

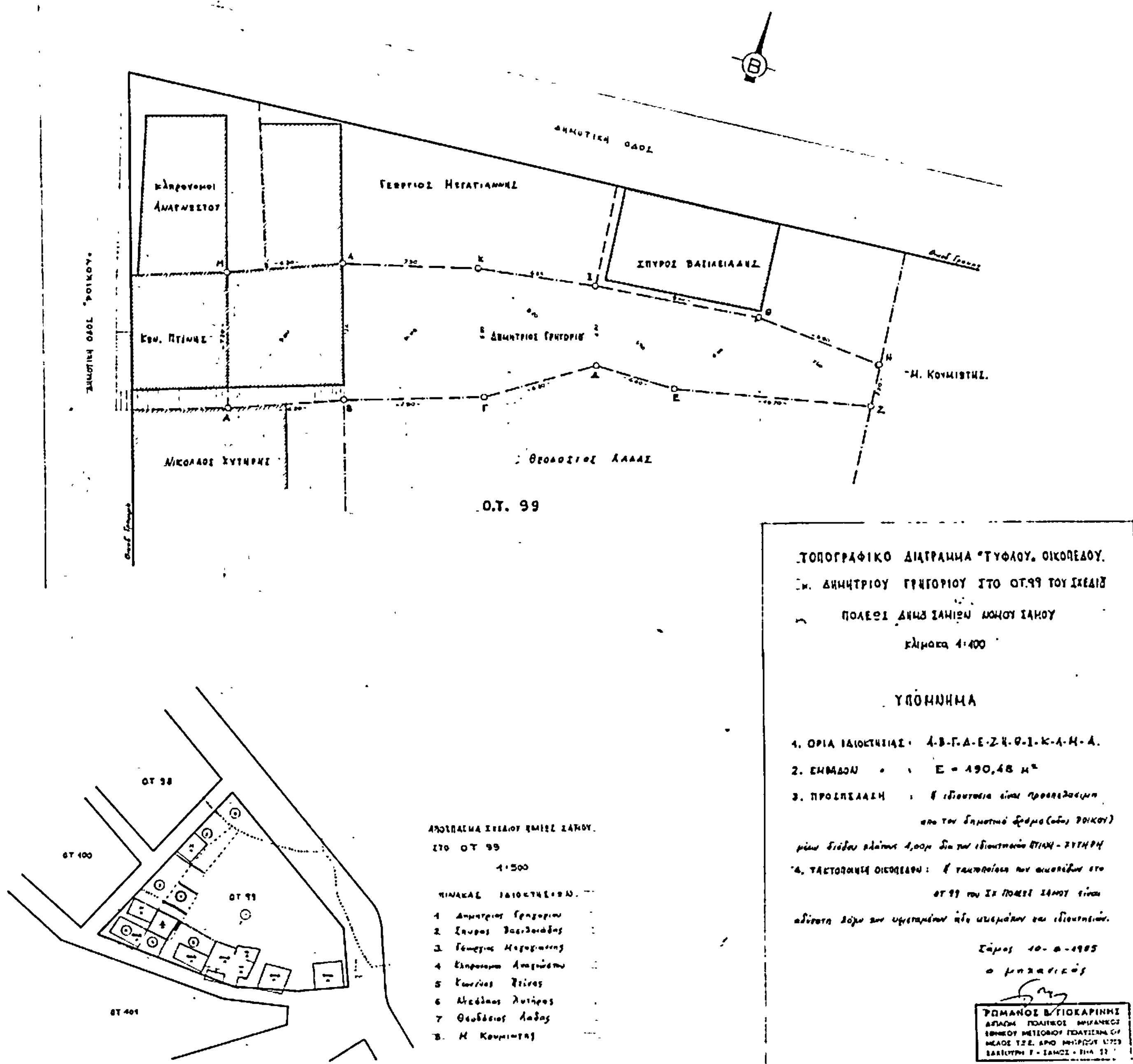
Σύστημα : συνεχές - κάλυψη : 60 %, αριθ. οροφ.-ύψος : όπως ο ΓΟΚ/73 ορίζει Σ.Δ. 1,2.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Σάμος, 8 Οκτωβρίου 1985

'Ο Νομάρχης

ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΓΑΓΙΑΝΝΗΣ
Κληρονόμοι Αναγνώστου
ΣΠΥΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
Κων. Πτίνης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
Η. ΚΟΥΜΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΤΗΡΗΣ
ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΛΑΔΑΣ
Ο.Τ. 99
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΡΟΙΚΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ "ΤΥΦΛΟΥ" ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ.99 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟ ΣΑΜΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ
κλίμακα 1:400
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α.
2. ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε = 490,48 μ²
3. ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ: Η ιδιοκτησία είναι προσπελάσιμη από τον δημοτικό δρόμο (οδός Ροίκου) μέσω διόδου πλάτους 4,00μ διά της ιδιοκτησίας ΠΤΙΝΗ - ΣΥΤΗΡΗ
4. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Η τακτοποίηση των οικοπέδων στο ΟΤ 99 του Σχ. Πόλεως Σάμου είναι αδύνατη λόγω των υφισταμένων ήδη κτισμάτων και ιδιοκτησιών.
Σάμος 10-6-1985
ο μηχανικός
ΡΩΜΑΝΟΣ Β. ΓΙΟΚΑΡΙΝΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΑΜΟΥ
ΣΤΟ ΟΤ 99
1:500
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
1 Δημήτριος Γρηγορίου
2 Σπύρος Βασιλειάδης
3 Γεώργιος Μεγαγιάννης
4 Κληρονόμοι Αναγνώστου
5 Κωνσταντίνος Πτίνης
6 Νικόλαος Συτήρης
7 Θεοδόσιος Λαδάς
8 Η. Κουμιστής
ΟΤ 98
ΟΤ 100
ΟΤ 99
ΟΤ 101

Αριθ. 4569 (5)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου δρόμου στο Ο.Τ. 101 του σχέδιου πόλης Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ.532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ.950/72, τον Ν.291/73.

2. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο (ΦΕΚ 767 Β/30.12.83).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, του Ν.Δ. 1018/71 και του άρθρου 28 του ΓΟΚ/73.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 καθώς και την Εγκύκλιο του ΥΔΕ 20014/77.

6. Την αριθμ. 126/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμίων με την οποία χαρακτήριζε σαν διατηρητέο τον δρόμο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 101 του σχέδιου πόλης Σάμου και διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες του Ανδρέου Κ., Τσίχα Χ. και κληρονόμων Μαρκόπουλου.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 8/10/26.9.85 σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε να χαρακτηριστεί διατηρητέος ο δρόμος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 101 του σχέδιου πόλης Σάμου και απεικονίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘ στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

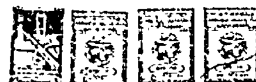
8. Το γεγονός ότι ο δρόμος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 101 του σχέδιου πόλης Σάμου και διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες των Ανδρέου Κ., Τσίχα Χ. και κληρονόμων Μαρκόπουλου, προϋπάρχει του έτους 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμμένο δρόμο και δεν μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση, αποφασίζουμε:

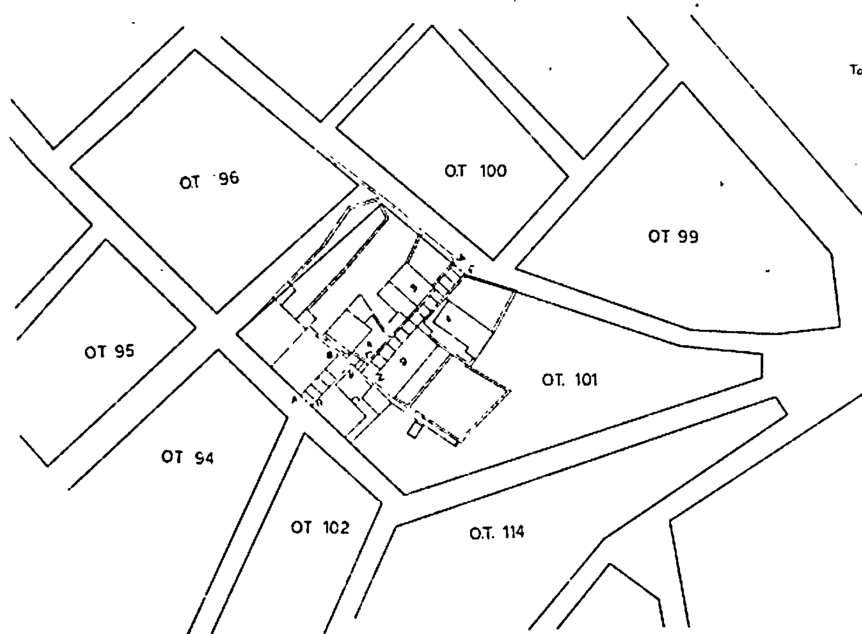
Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το δρόμο, που απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘ, βρίσκεται στο Ο.Τ. 101 του σχέδιου πόλης Σάμου και διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες Ανδρέου Κ., Τσίχα Χ. και κληρονόμων Μαρκόπουλου, διότι προϋπάρχει του έτους 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμμένο δρόμο και δεν μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση επειδή είναι ήδη δομημένες.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει.

Σάμος, 8 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ





Σχέδιο πόλης Σάμου
Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κατά κανόνα 10 - 15 - 200
Κατά παρέκκλιση 7 - 10 - 100
4 - 5 - 30

Τομέας Α
Όροφοι 2
Ύψος 7,60 + στέγη

Ιδιοκτησίες
1 Ανδρέου Κατίνα
2 Τσίχας Χρήστος
3 Μαρκόπουλος (κληρον.)
4 Μαρκόπουλος (κληρον.)

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΦΙΓΚΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η στο σχέδιο διατυπούμενη ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ. 126/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμίων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΜΙΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΓΡΥΛΛΟΣ